

EUROSJAJ - upravljanje zgradama

UPRAVLJANJE ZGRADAMA U ZADARSKOJ ŽUPANIJI!

NAŠA KVALITETA JE NAŠE NAJVEĆE ORUŽJE!

Ponuda upravljanja i održavanja zgradama

«pomoć pri ostvarivanju i organiziranju fonda Sredstava Zajedničke Pričuve»



Poštovani,

Ukoliko do danas niste organizirani po pitanju upravljanja i održavanja Vaše zgrade a svjesni ste Zakonske obaveze i naročito potrebe za Vas i vašu nekretninu, ili, ako jeste organizirani, a niste zadovoljni radom postojećeg upravitelja.

Slobodni smo vam dostaviti našu ponudu za upravljanje i održavanje zgrada.

Želja nam je, koliko je više moguće, na ovaj način, upoznati vas sa mogućnostima po pitanju upravljanja i održavanja zgrada. S ciljem udovoljenja vašim željama i zahtjevima, za sveobuhvatnom organizacijom funkcionalnosti vaše nekretnine.



"EURO-SJAJ ZADAR" registriran je za navedenu djelatnost, sa osnovnim ciljem unapređenja upravljanja i funkcionalnosti nekretnina ove specifične sredine, a sve sukladno zakonskim propisima, te u skladu sa posebnim uvjetima sredine i zahtjevima suvlasnika nekretnina. Za razliku od ostalih obrta i firmi za upravljanje iz drugih sredina koji se nude i rade po navedenim pitanjima upravljanja i održavanja, mi svojom stalnom nazočnošću u sredini nudimo , nadamo se , i kvalitetniju uslugu. Isto podupiremo i činjenicom da do danas niti

jedna zgrada tj. stanari zgrada, sa nama nisu otkazali ugovor o upravljanju, već se stalno javljaju i sklapaju ugovore novi stanari i objekti.

Dodatno napominjemo, da zgrade koje već imaju upravitelja, bilo izabranog ili prinudno određenog od strane općine, mogu u svakom trenutku izvršiti izbor novog upravitelja, ukoliko nisu zadovoljni postojećim. Svaka od zgrada ima relativno posebne i različite potrebe te Vam u tom smislu nudimo fleksibilan pristup u skladu sa važećim zakonskim propisima a prema željama i zahtjevima suvlasnika.

Iz ponude posebno navodimo

- spremni smo sklopiti koristan ugovor za obje strane uz poštivanje svih preuzetih obaveza definiranih ugovorom
- nudimo potpunu brigu da se zajednički dijelovi nekretnine održavaju u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje a temeljem vaših želja i mogućnosti
- spremni smo organizirati i izvršavati popravke hitne naravi na nekretnini u samostalnoj režiji ili preko obrta i firmi osposobljenih za date djelatnosti a sa kojima imamo stalan kontakt
- provodimo organizaciju i nadzor investicijskih radova na osnovu više ponuda od različitih ponuđača
- vršimo raspoređivanje troškova sukladno udjelu u vlasništvu, te izvršavanje obaveza prema trećim licima redovito i u skladu sa uplatama suvlasnika
- nudimo pomoć pri etažiranju zgrade i upisu u zemljišne knjige
- vršimo osiguranje zgrade kod kvalitetnih osiguravatelja pod najpovoljnijim uvjetima a po želji suvlasnika, uz popust od 10% na višegodišnje osiguranje i 5% na paket za upravitelja, te brigu za otklanjanje i namirenje štete
- redovito izvještavamo suvlasnike o izvršenim poslovima i uredno polažemo račune o poslovanju u prethodnoj godini te omogućavamo uvida u stanje računa na upit predstavnika zgrade
- sukladno željama suvlasnika organiziramo i izvršenje radova na uređenjima , čišćenju i održavanju stubišta , okoliša , itd..
- pomažemo u ostvarivanju kontakata sa osobama i firmama osposobljenim za izvršenje radova i otklanjanju kvarova na posebnom djelu vlasništva nekretnine suvlasnika a na upit suvlasnika.



Dodatno napominjemo

Prije sklapanja Ugovora o upravljanju potrebno je da stanari zgrade sklope Među vlasnički ugovor i isti je važeći ukoliko ga potpiše više od 50% stanara sukladno udjelu u vlasništvu. Istim ugovorom ovlašćujete jednu osobu između vas stanara koji će biti predstavnik

suvlasnika i ujedno osoba za sklapanje Ugovora o upravljanju sa upraviteljem u ime ostalih stanara. Također, vam nudimo pomoć i pri izradi Među vlasničkog ugovora. Za prethodno navedeno u ponudi, a što znači kompletna briga za vaš objekt i pomoć u realizaciji želja i zahtjeva stanara u skladu sa zakonskim propisima i uplatama suvlasnika, nas sljedeće i naknada o kojoj ćemo se konkretno dogovoriti pri kontaktu s vama, a na osnovu vaših želja i zahtjeva. Ukoliko ste spremni prihvatiti ponudu o upravljanju i održavanju potrebno je donijeti odluku o izboru upravitelja i istu potpisati sukladno Zakonu, a što možemo realizirati na konkretno zakazanom sastanku. Prema vašim željama i pozivu, spremni smo, osobno se odazvati i doći na razgovor radi konkretnih pojašnjenja. Za sva eventualna pitanja i pojašnjenja stojim vam na usluzi osobno, kroz dogovorene sastanke ili putem navedenih telefona.

Nadamo se dugoročnoj suradnji na obostrano zadovoljstvo.